



# TERRA BRASILIS



Edif. Terra Brasilis

# Alto padrão

## em todos os detalhes



Para aqueles que buscam ter uma excelente qualidade de vida, o Terra Brasilis é ideal. Apartamentos amplos, condomínio equipado com estrutura completa de lazer e localização privilegiada fazem com que o empreendimento seja a melhor escolha para se ter uma vida de alto padrão em todos os aspectos.

Além de ser um dos maiores prédios residenciais da região, o seu projeto arquitetônico se diferencia de todas as opções disponíveis, trazendo a leveza e a riqueza de detalhes que se refletem no seu estilo de vida.

Morar no Terra Brasilis é como morar em uma casa espaçosa, mas com a praticidade de um apartamento.





# SOFISTICAÇÃO, aconchego, contato com a natureza



Os valores do Terra Brasilis estão impressos em cada centímetro do projeto, a começar pela sua identidade visual, que traz, em destaque, as linhas curvas da fachada do edifício, em alusão aos movimentos da natureza.

O logotipo dialoga com as curvas presentes na natureza, trazendo o traçado para o DNA da marca. A ideia é provocar a sensação de leveza e movimento.




# Desenvolvido por uma equipe de **alto padrão.**

O projeto de Arquitetura de retomada do Terra Brasilis  
leva a assinatura do Marabuco — Arquitetos.

**MARABUÇO**  
*arquitetos*

O Terra Brasilis foi pensado para quem quer viver com tranquilidade e harmonia, trazendo em seu conceito a essência do significado do seu nome. As curvas da natureza estão presentes no traçado e nos materiais utilizados. Cada espaço de lazer foi concebido para proporcionar uma experiência única para os moradores.



Edif. Terra Brasilis





## Marcela Marabuco

Marcela Marabuco, Arquiteta e Empreendedora, começou seus projetos com seu notebook da faculdade, atendendo os clientes no escritório emprestado do pai, em 2014.

Hoje, conta com um escritório próprio onde trabalham mais de 15 pessoas dedicadas a realizar sonhos.



O Terra Brasilis foi um presente desafiador. Estávamos viajando e recebi uma ligação perguntando se eu topava o desafio de voltar a viabilizar o empreendimento junto com a maior construtora da região. De cara, aceitei o desafio que nos foi dado. Após algumas reuniões, conversas e solicitações, viabilizamos um empreendimento de alto padrão, com apartamentos de 192,83m<sup>2</sup> e 150,77m<sup>2</sup>, elevador delivery e um empresarial para facilitar a vida do morador.



# Uma construtora que **sonha grande** igual a você.



Com 35 anos de história, a CP tem em seu portfólio diversos empreendimentos de alto padrão.

A Prolar também tem vasta experiência no segmento com projetos bem sucedidos, especialmente na capital pernambucana. A empresa tem 38 anos de mercado.



Residencial

Simone Torres

Acqua Home Club

Manhattan Home Service

Times Business Center

Eko Home club



# A retomada de um marco para a cidade

“Estar à frente da retomada das obras do Terra Brasilis nos enche de orgulho pela oportunidade de dar continuidade a um grande projeto e de poder atualizá-lo para que os futuros moradores possam, finalmente, realizar o sonho de viver em um prédio moderno, funcional e acolhedor”.

Carlos Alberto, diretor da CP Construção

Os futuros moradores terão um imóvel com a garantia de qualidade da CP Construção, que privilegia o bem-viver. Já imaginou acordar e ter uma vista perfeita da cidade, morando em um apartamento amplo, com espaços que podem ser compartilhados em família? Isso será possível no Terra Brasilis, um dos prédios mais altos de Caruaru, com 37 pavimentos, que reunirá atributos únicos na região. Venha viver essa experiência!





# É este projeto

que convidamos você  
a conhecer melhor  
a partir de agora.



# TERRA BRASILIS

O alto padrão que você deseja está aqui.

Edif. Terra Brasilis



# Localização estratégica para uma vida de alto padrão.

A menos de 1km do Terra Brasilis, você encontra tudo o que sua família precisa para viver bem.

Os arredores contam com faculdade, hospital, centro médico, supermercados e os melhores colégios de Caruaru. Tudo isso a poucos metros

-  Colégio GGE ----- 650m
-  Colégio Motivo ----- 450m
-  ASCES (Campus I) ----- 750m
-  Supermercado ----- 550m
-  Hospital Unimed ----- 450m
-  Fórum de Caruaru ----- 900m







# Viver bem é viver no Terra.

Já imaginou chegar em casa e poder apreciar essa vista? Pois é, o Terra Brasílis vai te proporcionar essa experiência. Este apartamento de 192,83m<sup>2</sup> agrega a sofisticação e a amplitude que você precisa para viver bons momentos.

Sala de estar/jantar, lavabo, varanda gourmet, cozinha, área de serviço, suíte master, 3 suítes, dependência com BWC de serviço e 3 vagas de garagem.



# Um apartamento para viver com conforto e sofisticação



Com este apartamento de 150,77m<sup>2</sup>, você e sua família terão espaço de sobra, com varanda gourmet, sala de estar/jantar, lavabo, suíte master, 2 suítes, cozinha, área de serviço, dependência com banheiro de serviço e 2 vagas de garagem.



# Elevador para delivery

Receba tudo no conforto do seu lar!



Alimentação, encomendas ou recibos... Tudo sem sair de casa

FOOD  
DELIVERY

O Terra Brasilis é o primeiro condomínio da região a contar com esta praticidade

Desta forma, você não precisa descer até o térreo para receber suas encomendas, o que significa muito mais conforto e comodidade.

# Aqui, lazer e diversão também são de **alto padrão**

Já pensou em compartilhar momentos incríveis com sua família? O Terra Brasilis foi projetado para que a convivência entre pais e filhos possa ser fortalecida dia a dia, sem precisar sair do empreendimento.

A área de lazer do Terra Brasilis é completa para todas as idades. Piscinas adulto e infantil, espaço para brinquedoteca, playground, espaço para sala de vídeo, salão de festas, terraço gourmet, espaço para academia, quadras poliesportiva e de tênis, pista de cooper vão garantir diversão na área comum mais desejada da cidade.











O Terra Brasilis está ressurgindo para que você e sua família possam viver em um apartamento cheio de conforto e aconchego, com o alto padrão que você sempre desejou.

**Sonhe  
grande  
com a  
gente!**




Alto padrão  
para você fechar  
bons negócios.



EMPRESARIAL

TERRA



**Terra é solidez,**  
é onde se semeia uma ideia,  
**onde se cria raízes,**  
**onde se colhe os frutos.**

O Empresarial Terra está fincado em solo cheio de oportunidades para aqueles que desejam investir ou abrir seu próprio negócio em uma localização estratégica. Perto de tudo e com o alto padrão que faz parte do DNA do empreendimento.



## Abra seu negócio no Empresarial Terra.

Que tal trabalhar perto de tudo? O Empresarial Terra traz mais comodidade e conveniência para você e seus clientes. Com uma vizinhança ativa, próxima aos polos médico, jurídico e educacional, este empreendimento será uma opção ideal para quem quer investir ou ter o seu próprio negócio.

O Empresarial Terra conta com mix de lojas no térreo entre 44,82 m<sup>2</sup> e 80,99 m<sup>2</sup>.





O Complexo também abriga dois pavimentos de salas comerciais com tamanhos entre  $35,26\text{m}^2$  e  $54,43\text{m}^2$ .





EMPRESARIAL  
**TERRA**

EMPRESARIAL  
**TERRA**





EMPRESAS  
**TERRA**





# Seja para morar, empreender ou investir.

O alto padrão que você  
deseja está aqui.

Garanta já o seu espaço  
no Terra Brasilis e no  
Empresarial Terra.







TERRA  
BRASILIS



EMPRESARIAL

TERRA

[www.cpconstrucao.com](http://www.cpconstrucao.com)

Engenharia  
**Prolar**<sup>®</sup>  
CREDIBILIDADE E CONFIANÇA

 construção